

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (Инза, ул. Труда, д.26)

Кому: Гилязова Гулюза Ильгизаровна.
Адрес: 420076, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Залесная, д. 1Г, кв. 5.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

6 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-31297453/2

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 6 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:04:030157:22, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 30 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-31297453 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1.Согласно пункту 82 Требований в случае, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

В составе Межевого плана имеется землеустроительное дело 2004 года, согласно данных материалов изменена конфигурация уточняемого земельного участка (по сведения раздела «Чертеж земельных участков и их частей»), при этом в заключении кадастрового инженера отсутствует обоснование данного изменения и не приложен акт согласования местоположения границы земельного участка после изменения его конфигурации.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 8 ноября 2021 г. Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Обращаем Ваше внимание, что последним днем предоставления дополнительных документов является 03.11.2021г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении

осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Андрянова Людмила Ивановна

(Ф.И.О. должностного лица)

Андрянова Людмила Ивановна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (84241) 2-50-37

(контактный телефон исполнителя)